

## МЕТОДИКА РАСЧЕТА И ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Утверждена постановлением КМУ от 04.10.95 г. № 786  
(с изменениями и дополнениями)

Кодифицирована по состоянию на 22.01.07 г.

## АРЕНДА ИМУЩЕСТВА

(В тексте Методики слова «экспертная оценка» во всех падежах **заменены** словами «независимая оценка» в соответствующем падеже, а слова «экспертным путем» - словами «путем проведения независимой оценки»)

**1.** Методика и порядок разработаны в целях создания единого организационно-экономического механизма взимания платы за аренду целостного имущественного комплекса государственного предприятия, организации, их структурных подразделений (филиала, цеха, участка)\* и отдельного индивидуально определенного имущества государственного предприятия, организации, закрепленного за воинскими частями, заведениями, учреждениями и организациями Вооруженных Сил, других воинских формирований движимого и недвижимого военного имущества (за исключением вооружения, боеприпасов, боевой и специальной техники), а также имущества, не вошедшего в уставный фонд хозяйственного общества, созданного в процессе приватизации (корпоратизации).

**2.** Размер арендной платы устанавливается договором аренды между арендодателем и арендатором.

В случае если арендодателем целостного имущественного комплекса структурного подразделения (филиала, цеха, участка) государственного предприятия, а

также недвижимого имущества (здания, сооружения, помещения) является государственное предприятие, организация, размер арендной платы согласовывается с органом, определенным в абзаце втором статьи 5 Закона Украины «Об аренде государственного и коммунального имущества».

Если имущество арендуется бюджетными организациями, арендная плата вносится за счет средств, предусмотренных сметами на их содержание.

**В случае определения арендатора на конкурсных принципах арендная плата, рассчитанная по настоящей Методике, применяется как стартовая, а ее размер может быть увеличен по результатам такого определения.**

**3.** В плату за аренду индивидуально определенного имущества не включаются расходы на содержание арендованного имущества и плата за услуги, которые в соответствии с заключенными соглашениями обязуются предоставлять арендатору государственное предприятие, организация, хозяйственное общество, на балансе которых находится это имущество.

Расходы инвалидов, связанные с содержанием объекта аренды в целях использования под гаражи для специальных средств передвижения, компенс-

\* Далее - целостный имущественный комплекс государственного предприятия.

руются за счет Фонда Украины социальной защиты инвалидов в порядке, определяемом Минтруда и Минфином.

**4.** Арендная плата по настоящей Методике рассчитывается в такой последовательности: определяется размер годовой арендной платы. На основе размера годовой арендной платы устанавливается размер арендной платы за первый месяц аренды, которая фиксируется в договоре аренды. С учетом размера арендной платы за первый месяц аренды рассчитывается размер арендной платы за следующие месяцы аренды.

В случае если срок аренды меньше или больше одних суток или одного месяца, то на основе размера месячной арендной платы рассчитывается суточная, а в случае необходимости - на основе размера суточной арендной платы рассчитывается почасовая арендная плата.

**5.** Размер годовой арендной платы за целостные имущественные комплексы государственных предприятий определяется по формуле

$$\text{Апл} = \text{Сос} \times \text{Сар.ц},$$

где Апл - размер годовой арендной платы, грн.;  
Сос - остаточная (по балансу, форма № 1) стоимость арендованных основных средств **1** на время оценки объекта аренды, грн.;  
Сар.ц - арендная ставка за использование целостных имущественных комплексов государственных предприятий, определенная согласно приложению 1.

#### Абзац исключен

**6.** Пункт 6 исключен

**7.** Размер годовой арендной платы в случае аренды отдельного индивидуально определенного имущества (кроме недвижимого имущества) устанавливается по соглашению сторон, но не менее **10** **2** процентов стоимости арендованного имущества, а в случае если арендатором является субъект малого предпринимательства - не менее **7** **2** процентов стоимости арендованного имущества. Арендодатель может осуществлять **независимую оценку** имущества, которое передается в аренду.

**8.** В случае аренды недвижимого имущества (кроме аренды недвижимого имущества физическими и юридическими лицами, указанными в пункте 10 настоящей Методики) размер годовой арендной платы определяется по формуле

$$\text{Апл} = \text{Сп} \times \text{Сар},$$

где Сп - стоимость арендованного имущества, определенная **путем проведения независимой оценки**, грн.;  
Сар - арендная ставка, определенная согласно приложению 2.

**Независимая оценка** стоимости объекта аренды должна учитывать его местонахождение и обеспеченность инженерными сетями. Результаты **независимой оценки** являются действующими в течение 6 месяцев со дня ее проведения, если иной срок не предусмотрен в отчете по **независимой оценке**.

Если арендованное нежилое помещение является частью здания (сооружения), то оценка стоимости этого помещения производится непосредственно или опосредованно с учетом стоимости здания (сооружения) в целом по формуле

$$\text{Сп} = \text{Сз} : \text{Пз} \times \text{Пп},$$

где Сп - стоимость арендованного помещения, которое является частью здания (сооружения), грн.;  
Сз - стоимость здания (сооружения) в целом (без стоимости подвальных помещений, если они не эксплуатируются арендатором), определенная **путем проведения независимой оценки**, грн.;  
Пп - площадь арендованного помещения, кв. м;  
Пз - площадь здания (сооружения) в целом (без площади подвальных помещений, если они не эксплуатируются арендатором), кв. м.

#### Абзац исключен

**9.** Пункт 9 утратил силу

**10.** Размер годовой арендной платы за аренду недвижимого имущества бюджетными организациями, которые содержатся за счет государственного бюджета, государственными и коммунальными телерадиоорганизациями, редакциями государственных и коммунальных периодических изданий и периодических изданий, основанных объединениями граждан, государственными научно-исследовательскими учреждениями, учебными заведениями, трудовыми и журналистскими коллективами, предприятиями связи, которые их распространяют, а также инвалидами в целях использования под гаражи для специальных средств передвижения составляет 1 гривню.

#### ОТ РЕДАКЦИИ

**1** Слова «Сос - остаточная (по балансу, форма № 1) стоимость арендованных основных средств» будут заменены словами «**Сср - стоимость оборотных основных средств (без незавершенного строительства) по независимой оценке**» - одновременно со вступлением в силу постановления Кабинета Министров Украины о внесении изменений в Методику оценки объектов аренды, утвержденную постановлением Кабинета Министров Украины от 10.08.95 г. № 629.

**2** В предыдущей редакции цифры составляли соответственно 5 и 4.

Арендная плата в размере, установленном согласно абзацу первому настоящего пункта, не применяется в случае аренды недвижимого имущества для размещения средств массовой информации:

- рекламного и эротического характера;
- основанных в Украине международными организациями или при участии юридических или физических лиц других государств, лиц без гражданства;
- в которых свыше 50 процентов общего объема выпуска составляют материалы зарубежных средств массовой информации;
- основанных при участии юридических или физических лиц, к сфере деятельности которых относится производство и поставка бумаги, полиграфического оборудования, технических средств вещания.

**11.** Расходы на содержание недвижимого имущества, сданного в аренду одновременно нескольким предприятиям, организациям, и придомовой территории распределяются между ними в зависимости от наличия, количества, мощности, времени работы электроприборов, систем тепло- и водоснабжения, канализации по специальным счетам, а в неделимой части - пропорционально размеру занимаемой предприятиями, организациями общей площади.

**12.** Размер месячной арендной платы за первый месяц после заключения договора аренды или пересмотра размера арендной платы рассчитывается по формуле

$$\text{Апл.мес.} = \frac{\text{Апл}}{12} \times \text{Ип.р.} \times \text{Им},$$

где Апл - годовая арендная плата, определенная по настоящей Методике, грн.;

Ип.р. - индекс инфляции за период с начала текущего года (в случае аренды недвижимого имущества - с даты проведения **независимой оценки**) до даты заключения договора аренды или пересмотра размера арендной платы;

Им - индекс инфляции за первый месяц аренды.

**13.** Размер арендной платы за каждый следующий месяц определяется путем корректировки размера месячной арендной оплаты за предыдущий месяц на индекс инфляции за текущий месяц.

**14.** Сроки внесения арендной платы определяются в договоре.

В договоре аренды целостного имущественного комплекса государственного предприятия рекомендуется устанавливать, что уплата арендных платежей должна осуществляться ежеквартально в 5-дневный срок с даты, установленной для представления квартальных бухгалтерских отчетов (балансов), а за IV квартал - в 10-дневный срок с даты, установленной

для представления годового бухгалтерского отчета (баланса).

**15.** Платежные документы на перечисление в бюджет или арендодателю арендных платежей представляются плательщиками учреждениям банка до наступления срока платежа.

**16.** Суммы арендной платы, излишне перечисленные в бюджет или арендодателю, засчитываются в счет следующих платежей или возвращаются плательщику в 5-дневный срок со дня получения его письменного заявления.

**17.** В случае если арендодателем имущества является Фонд государственного имущества, его региональное отделение или представительство, арендная плата направляется:

- за целостные имущественные комплексы государственных предприятий - в государственный бюджет;
- за недвижимое имущество государственных предприятий, организаций - 70 процентов арендной платы в государственный бюджет, 30 процентов государственному предприятию, организации, на балансе которых находится это имущество;
- за имущество, которое не вошло в уставный фонд хозяйственного общества, созданного в процессе приватизации (корпоратизации), - в государственный бюджет. Если хозяйственное общество, созданное в процессе приватизации (корпоратизации), содержит объекты жилищного фонда, которые не вошли в его уставный фонд, - 70 процентов арендной платы в государственный бюджет, 30 процентов хозяйственному обществу.

В случае если арендодателем имущества является государственное предприятие, организация, кроме предприятий, учреждений и организаций, находящихся в ведении Национальной академии наук, арендная плата направляется:

- за отдельное индивидуально определенное имущество предприятия, организации (кроме недвижимого) - предприятию, организации;
- за целостный имущественный комплекс структурного подразделения предприятия, организации, недвижимое имущество - 70 процентов арендной платы предприятию, организации, 30 процентов - в государственный бюджет.

В случае аренды закрепленного за воинскими частями, заведениями, учреждениями и организациями Вооруженных Сил, других воинских формирований движимого и недвижимого военного имущества арендная плата согласно статье 8 Закона Украины «О хозяйственной деятельности в Вооруженных Силах Украины» направляется в государственный бюджет.

Средства, полученные от аренды объектов имущественного комплекса Национальной академии наук, в полном объеме направляются на выполнение устав-

ных задач Национальной академии наук и предприятий, учреждений и организаций, находящихся в ведении Национальной академии наук.

В случае аренды имущества бюджетных учреждений арендная плата направляется в государственный бюджет в размере, установленном законом о Государственном бюджете Украины на соответствующий год.

18. Размер платы за субаренду недвижимого и другого отдельного индивидуально определенно-го имущества рассчитывается в порядке, установленном настоящей Методикой для расчета размера платы за аренду указанного имущества.

Арендная плата за недвижимое имущество, которое передается в субаренду, определяется с учетом доли стоимости такого имущества в общей стоимости арендованного имущества в ценах, примененных при определении размера арендной платы, и согласовывается с арендодателем.

В случае субаренды помещения в здании, которое входит в состав целостного имущественного комплекса, арендная плата за такое помещение

определяется с учетом доли стоимости такого помещения в общей стоимости соответствующего здания и доли стоимости указанного здания в общей стоимости арендованных основных средств целостного имущественного комплекса.

Плата за субаренду имущества в части, не превышающей арендную плату за имущество, которое передается в субаренду, уплачивается арендатору, который передает в субаренду арендованное им имущество.

Разница между начисленной платой за первый месяц субаренды и той ее частью, которую получает арендатор, согласовывается с арендодателем и перечисляется арендатором в государственный бюджет.

Разница между начисленной платой за каждый следующий месяц субаренды и той ее частью, которую получает арендатор, определяется путем корректировки разницы за предыдущий месяц на индекс инфляции за текущий месяц.

Контроль за перечислением указанной разницы в государственный бюджет осуществляется арендодателем.

Приложение 1

## АРЕНДНЫЕ СТАВКИ

за использование целостных имущественных комплексов государственных предприятий

	Арендная ставка, процентов
<b>Целостные имущественные комплексы государственных предприятий:</b>	
— торговли, по организации концертно-зрелищной деятельности, выпуску лотерейных билетов и проведению лотерей, ликеро-водочной и винодельческой промышленности, совхозов-заводов	10
— по организации выставочной деятельности, табачной промышленности, производства древесины и изделий из древесины, производства мебели, сельского хозяйства, цветной металлургии, ресторанов	9
— пищевой промышленности (кроме ликеро-водочной и винодельческой промышленности, совхозов-заводов), электроэнергетики, газовой, химической и нефтехимической промышленности, черной металлургии, связи, швейной промышленности, ресторанного хозяйства (кроме ресторанов), по производству транспортных средств и оборудования и их ремонту, производству электрического и электронного оборудования, производству машин и оборудования, предназначенного для механической, термической обработки материалов или осуществления других операций, по производству резиновых и пластмассовых изделий	8
— нефтегазодобывающей промышленности, лесного хозяйства, рыбного хозяйства, текстильной промышленности, целлюлозно-бумажной промышленности, переработки отходов, добычи неэнергетических материалов, по предоставлению дополнительных транспортных услуг и вспомогательных операций	7
— морского, железнодорожного и автомобильного транспорта, бытового обслуживания, металлообработки, образования, науки и здравоохранения, легкой (кроме швейной и текстильной) и топливной промышленности, по производству строительных материалов	6
Другие объекты	5

## Приложение 2

### АРЕНДНЫЕ СТАВКИ за использование недвижимого государственного имущества

Использование арендатором недвижимого имущества по целевому назначению	Арендная ставка, процентов
1. Размещение казино, других игорных заведений, игровых автоматов	100
2. Размещение пунктов продажи лотерейных билетов, пунктов обмена валюты	35
3. Размещение:	30
– финансовых учреждений, ломбардов, бирж, брокерских, дилерских, маклерских, риелтерских контор (агентств недвижимости), банкоматов	
– ресторанов с ночным режимом работы	
– торговых объектов по продаже ювелирных изделий, изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней, антиквариата, оружия	
– операторов телекоммуникаций, которые предоставляют услуги по мобильной связи, операторов и провайдеров телекоммуникаций, предоставляющих услуги по доступу к Интернету	
4. Размещение:	25
– производителей рекламы	
– салонов красоты, саун, турецких бань, соляриев, кабинетов массажа, тренажерных залов	
– торговых объектов по продаже автомобилей	
– наружной рекламы на зданиях и сооружениях	
5. Организация концертов и другой зрелищно-развлекательной деятельности	25
6. Размещение субъектов хозяйствования, осуществляющих туроператорскую и турагентскую деятельность, гостиниц	22
7. Размещение субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по ремонту объектов недвижимости	21
8. Размещение:	20
– клиринговых учреждений	
– мастерских, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт автомобилей	
– мастерских по ремонту ювелирных изделий	
– ресторанов	
– частных заведений здравоохранения	
– субъектов хозяйствования, действующих на основе частной собственности и осуществляющих хозяйственную деятельность по медицинской практике	
– размещение торговых объектов по продаже очков, линз, стекол	
– субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность в сфере права, бухгалтерского учета и налогообложения	
– редакций средств массовой информации:	
рекламного и эротичного характера	
основанных в Украине международными организациями или при участии юридических или физических лиц других государств, лиц без гражданства	
в которых более 50 процентов общего объема выпуска составляют материалы иностранных средств массовой информации	
основанных при участии субъектов хозяйствования, одним из видов деятельности которых является производство и поставка бумаги, полиграфического оборудования, технических средств вещания	
9. Размещение:	18
– лавок-складов, магазинов-складов	
– турбаз, мотелей, кемпингов, летних домиков	
– торговых объектов по продаже:	
непродовольственных товаров, алкогольных и табачных изделий	
промышленных товаров, бывших в употреблении	
автотоваров	
видео- и аудиопродукции	
10. Размещение физкультурно-спортивных заведений, деятельность которых направлена на организацию и проведение занятий разными видами спорта	17

Использование арендатором недвижимого имущества по целевому назначению	Арендная ставка, процентов
<b>11. Размещение:</b>	<b>15</b>
— субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги, связанные с переводом денег	
— бирж, имеющих статус неприбыльных организаций	
— кафе, баров, закусочных, буфетов, кафетериев, осуществляющих продажу товаров подакцизной группы	
— ветеринарных больниц (клиник), лабораторий ветеринарной медицины	
— субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по организации брачных знакомств и свадеб	
— офисных помещений	
— антенн	
— субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по выращиванию цветов, грибов	
<b>12. Размещение:</b>	<b>13</b>
— заведений ресторанного хозяйства по поставке блюд, приготовленных централизованно для потребления в других местах	
— субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги по содержанию домашних животных	
<b>13. Размещение:</b>	<b>12</b>
— складов	
— субъектов хозяйствования, действующих на основе частной собственности и предоставляющих услуги по перевозке и доставке (вручению) почтовых отправлений (курьерская служба)	
— стоянок для автомобилей	
<b>14. Размещение:</b>	<b>10</b>
— компьютерных клубов и интернет-кафе	
— ветеринарных аптек	
— рыбных хозяйств	
— частных учебных заведений	
— школ, курсов по обучению водителей автомобилей	
— торговых объектов по продаже книг, газет и журналов, изданных на иностранных языках	
— субъектов хозяйствования, осуществляющих проектные, проектно-исследовательские, проектно-конструкторские работы	
— издательств печатных средств массовой информации и издательской продукции, печатающихся на иностранных языках	
— редакций средств массовой информации, кроме указанных в пункте 10 Методики и пункте 8 настоящего приложения	
<b>15. Проведение выставок непродовольственных товаров без осуществления торговли</b>	<b>10</b>
<b>16. Размещение торговых автоматов, отпускающих продовольственные товары</b>	<b>9</b>
<b>17. Размещение:</b>	<b>8</b>
— кафе, баров, закусочных, кафетериев, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы	
— аптек, реализующих готовые лекарства	
— торговых объектов по продаже продовольственных товаров, кроме товаров подакцизной группы	
<b>18. Размещение:</b>	<b>7</b>
— торговых объектов по продаже ортопедических изделий	
— ксерокопировальной техники для предоставления населению услуг по ксерокопированию документов	
— фотоателье	
<b>19. Проведение выставок изобразительной и книжной продукции, произведенной в Украине</b>	<b>7</b>
<b>20. Размещение:</b>	<b>6</b>
— столовых, буфетов, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы	
— фирменных магазинов отечественных промышленных предприятий-товаропроизводителей, кроме производящих товары подакцизной группы	
— объектов почтовой связи на площади, используемой для предоставления услуг почтовой связи	
— субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги по перевозке и доставке (вручению) почтовых отправлений	

Использование арендатором недвижимого имущества по целевому назначению	Арендная ставка, процентов
– химчисток	
– мастерских по ремонту электробытовых товаров	
– торговых объектов по продаже полиграфической продукции и канцтоваров, лицензированной видео- и аудиопродукции, предназначенной для учебных заведений	
<b>21. Размещение:</b>	<b>5</b>
– парикмахерских	
– государственных заведений здравоохранения, которые частично финансируются из государственного бюджета, и заведений здравоохранения, финансируемых из местного бюджета	
– оздоровительных заведений для детей и молодежи	
– санаторно-курортных заведений для детей	
– государственных учебных заведений, которые частично финансируются из государственного бюджета, и учебных заведений, финансируемых из местного бюджета	
– мастерских по ремонту одежды	
– торговых объектов по продаже книг, газет и журналов, изданных на украинском языке	
– отделений банков на площади, используемой для осуществления платежей за жилищно-коммунальные услуги	
<b>22. Размещение:</b>	<b>4</b>
– столовых, буфетов, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы, в учебных заведениях и воинских частях	
– общественных уборных	
– камер хранения	
– мастерских по ремонту обуви	
– мастерских по ремонту часов	
– издательств печатных средств массовой информации и издательской продукции, которые издаются на украинском языке	
<b>23. Размещение:</b>	<b>3</b>
– аптек на площади, используемой для изготовления лекарств по рецептам	
– субъектов хозяйствования, предоставляющих ритуальные услуги	
– мастерских художников, скульпторов, народных мастеров площадью менее 50 кв. метров	
– органов местного самоуправления	
– научно-исследовательских учреждений, кроме бюджетных	
<b>24. Размещение:</b>	<b>2</b>
– аптек, обслуживающих льготные категории населения	
– организаций, предоставляющих услуги по уходу за лицами с физическими или умственными недостатками	
– библиотек, архивов, музеев	
– бань, прачечных общего пользования	
– детских молочных кухонь	
– торговых объектов по продаже продовольственных товаров для льготных категорий граждан	
<b>25. Размещение:</b>	<b>1</b>
– заведений социальной защиты для бездомных граждан, беспризорных детей и учреждений, предназначенных для временного или постоянного нахождения граждан преклонного возраста и инвалидов	
– государственных и коммунальных внешкольных учебных заведений (кроме оздоровительных заведений для детей и молодежи) и дошкольных учебных заведений	
<b>26. Размещение транспортных предприятий по:</b>	
– перевозке пассажиров	<b>15</b>
– перевозке грузов	<b>18</b>

Использование арендатором недвижимого имущества по целевому назначению	Арендная ставка, процентов
<b>27. Размещение творческих союзов, общественных, религиозных и благотворительных организаций на площади, которая не используется для осуществления предпринимательской деятельности и составляет:</b>	
— не более 50 кв. метров	3
— более 50 кв. метров	7
<b>28. Размещение общественных организаций инвалидов на площади, которая не используется для осуществления предпринимательской деятельности и составляет:</b>	
— не более 50 кв. метров	1
— более 50 кв. метров	10
<b>29. Другое использование недвижимого имущества</b>	15

**Примечание.** Арендные ставки для арендаторов – отечественных юридических и физических лиц, являющихся субъектами малого предпринимательства, которые осуществляют производственную деятельность непосредственно на арендованных производственных площадях (кроме офисов), применяются с коэффициентом 0,7.

## «БАЛАНС-БЮДЖЕТ» КОММЕНТИРУЕТ

### АРЕНДА ГОСИМУЩЕСТВА: ПРОИЗОШЛИ ИЗМЕНЕНИЯ

Отдельные изменения, внесенные в Методику расчета и порядок использования платы за аренду госимущества (далее – Методика), следует рассматривать в контексте с Законом о Госбюджете на 2007 год.

В частности, ст. 118 данного Закона предусматривает:

- передачу в аренду государственного и коммунального имущества в 2007 году исключительно **на конкурсной основе**. В связи с этим уточнено, что рассчитанная согласно Методике стоимость арендной платы за госимущество является стартовой (начальной) и в процессе конкурсного отбора арендатора может быть увеличена;
- **пересмотр договоров** аренды, заключенных до 01.01.07 г., на предмет их соответствия новым условиям и ставкам арендной платы (кроме договоров, заключенных бюджетными организациями, Пенсионным фондом и его органами, а также относительно ЦИК).

Так, при аренде отдельного индивидуально определенного имущества размер годовой арендной платы должен составлять **не менее 10 %** стоимости арендованного имущества (если арендатор – субъект малого предпринимательства, то 7 %).

При аренде недвижимого имущества применяются конкретизированные и значительно **дифференцированные** арендные **ставки**. Теперь их размеры зависят от вида деятельности арендатора.

Например, если недвижимое госимущество арендуют учебные заведения и заведения здравоохранения, финансируемые из местного бюджета, то должна применяться ставка в размере **5 %** стоимости арендованного имущества, если органы местного самоуправления – **3 %**, библиотеки, архивы и музеи – **2 %**, государственные и коммунальные внешкольные и дошкольные учебные заведения и заведения социальной защиты – **1 %**.

Кроме того, уточнено, что стоимость имущества, передаваемого в аренду, должна быть установлена исходя из **независимой оценки**, которая определяется согласно Методике оценки имущества, утвержденной постановлением КМУ от 10.12.03 г. № 1891.

Дополнительно введена норма (п. 18), определяющая механизм расчета **платы за субаренду** недвижимого и другого отдельного индивидуально определенного госимущества, полученного в аренду, и ее распределения между арендатором и госбюджетом.

Галина КОСАВЦЕВА, зам. главного редактора